



БОЙОРОК

16 ноябрь 2016 й.

№ 30

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ноября 2016 г.

Руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»,

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 02:44:070301:896, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Ишпарсово, ул. Кирова, д. 26 Б (двадцать шесть литера Б), с разрешенным использованием (назначением): для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Уполномочить организатором аукциона Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

3. Утвердить Состав аукционной комиссии по продаже в собственность земельного участка (приложение №1).

4. Установить:

– начальную цену продажи в соответствии с независимым отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка №286/4/16 от 17 августа 2016 года: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.;

– «шаг» аукциона (величина пошагового увеличения начальной цены продажи): 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. – 3 (три) процента от начальной цены продажи;

– задаток для участия на аукционе: 135 000 (сто тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. – 90 (девяносто) процентов от начальной цены продажи.

5. Предусмотреть условия, возникающие по результатам аукциона:

– расходы по государственной регистрации права на земельный участок.

6. Предусмотреть существенные условия договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона:

– при ведении строительства в границах населенных пунктов победитель аукциона обязан строго соблюдать красные линии, определяющие границы улиц, площадей, кварталов, микрорайонов, установленные в

генеральных планах населенных пунктов, проектах планировки и застройки; линии регулирования застройки; границы отведенных под строительство любого вида земельных участков;

– использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием;

– обеспечивать соблюдение действующих строительных норм и правил строительства.

7. Извещение (сообщение) о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» www.sppodlesnoe.ru.

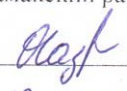
8. В извещении (сообщении) об аукционе учесть, что самовольное занятие земельного участка не является препятствием для его проведения и не дает преимуществ для лиц, осуществивших самовольное занятие земельного участка.

9. Исполнение настоящего распоряжения поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район РБ

И.Л. Маркелова

Копия верна.
Управляющий делами сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
 О.Ф. Газизянова
«16» ноября 2016 года

Приложение № 1

к распоряжению администрации
сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
от 16 ноября 2016 года № 30

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже в собственность земельного участка категории
земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства,
с кадастровым номером 02:44:070301:896

Маркелова
Инна Леонидовна

глава сельского поселения Подлесненский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан – председатель комиссии

Идиятуллин
Артур Шамильевич

председатель Комитета – начальник отдела
КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому
району – заместитель председателя комиссии

Зубаирова
Елена Рашитовна

главный специалист-эксперт
Комитета по управлению собственностью
Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району –
секретарь комиссии

члены комиссии:

Азылгареев
Азамат Мажитович

заместитель главы Администрации
муниципального района Стерлитамакский район
Республика Башкортостан по вопросам
жизнеобеспечения

Сафин
Азамат Ибрагимович

главный архитектор Администрации
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Газизянова
Олеся Фаниловна

управляющий делами
администрации сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района Стерлитамакский
район Республики Башкортостан